



# Comune di Monte S. Maria Tiberina

## Provincia di Perugia

### UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via Santa Croce, 12 – 06010 Monte Santa Maria Tiberina (PG)  
Tel. 075/8571003-4 - Fax: 075/8571070 - E-mail: tecnico@montesantamariatiberina.org  
Pec: comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

### AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE ATTIVITÀ DI BAR, RISTORANTE E AREE ESTERNE NELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SAN PIETRO.

\*\*\*\*\*

Il Comune di Monte Santa Maria Tiberina intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività di bar e ristorante compresa la gestione del parco-pineta adiacente nell'area pubblica di via San Pietro.

La procedura è quella relativa agli appalti sottosoglia, secondo le disposizioni dell'art.36 comma 2 del D.Lgs.50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 a sua volta modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021 che stabilisce che:

per appalti di concessione di servizi si può ricorrere alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. La selezione degli operatori individuati tramite la presente manifestazione di interesse avverrà a seguito di procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del d. lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare la propria offerta a mezzo di procedura negoziata, svolta all'interno della piattaforma telematica comunale per le gare di appalto, con un numero di operatori non superiore a cinque. Il Comune di Monte Santa Maria Tiberina si riserva di individuare con il presente avviso i soggetti idonei ai quali sarà richiesto all'interno della piattaforma telematica di presentare un'offerta.

In relazione ai servizi da affidare in concessione si precisa quanto segue:

Stazione appaltante:	Comune di Monte Santa Maria Tiberina Con sede in via Santa Croce n. 12 - 06010 Monte Santa Maria Tiberina (PG) C.F. 81001650548 - P. IVA 01137700546 tel. 075 8571003 / 04 pec: <a href="mailto:comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it">comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it</a> sito web: <a href="https://www.montesantamariatiberina.org">https://www.montesantamariatiberina.org</a>
----------------------	---



# Comune di Monte S. Maria Tiberina

## Provincia di Perugia

Prestazioni dell'appalto	oggetto	L'affidamento ha per oggetto la concessione del servizio di bar e ristorazione oltre alla gestione del parco-pineta nell'area del capoluogo di via San Pietro.
Durata concessione	della	La concessione di gestione/uso avrà la durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di avvio del servizio come risultante da apposito verbale sottoscritto dalle parti, con eventuale possibilità di rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni, e possibilità di proroga, ai sensi dell'art. 167, comma 4, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per il tempo necessario per l'espletamento delle procedure previste per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni.
Importo stimato della concessione:		L'importo della concessione ai fini delle soglie dell'appalto è di € 180.000 al quale va aggiunto l'importo dell'eventuale opzione di rinnovo e della proroga tecnica per complessive € 375.000.
Importo del canone di concessione		<p>Il canone che il concessionario dovrà corrispondere al concedente sarà pari ad <b>€ 0,00 per il primo anno</b> e ad <b>€ 2.400,00 per il secondo e il terzo anno</b> per i successivi tre anni il canone verrà incrementato nel seguente modo:</p> <p><b>Canone 4° anno</b> – è pari al canone del 3° anno incrementato del 5% degli utili dell'esercizio del 3° anno.</p> <p><b>Canone 5° anno</b> – è pari al canone del 3° anno incrementato del 5 % degli utili di esercizio del 4° anno; se tale valore è inferiore al canone del 4° anno, il canone per il 5° anno è pari a quello del 4° anno;</p> <p><b>Canone 6° anno</b> – è pari al canone del 3° anno incrementato del 5 % degli utili di esercizio del 5° anno; se tale valore è inferiore al maggiore dei canoni dei due anni precedenti il canone per il 6° anno è pari al maggiore fra i canoni del 4° e 5° anno.</p> <p><b>Per il quarto, quinto e sesto anno il canone non potrà scendere al di sotto di € 2.600,00.</b></p> <p>La base di € 2.400,00 (canone annuale per il secondo e terzo anno) sarà sottoposta al rialzo in sede di gara, e pertanto il canone per gli anni successivi al terzo sarà legato al rialzo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario. Il valore posto a rialzo in fase di gara deve intendersi al netto dell'IVA.</p>
Descrizione dei servizi affidati in concessione	sommatoria	Esercizio di somministrazione alimenti e bevande - "Ristorante e bar" – nei locali di proprietà comunale localizzati in via San Pietro oltre a spazi pubblici esterni come da planimetrie allegate al progetto di servizio. L'autorizzazione di esercizio è vincolata ai locali oggetto di concessione. Attraverso il presente bando l'Amministrazione Comunale si pone quale specifico obiettivo quello di consolidare l'edificio, a vocazione turistica e commerciale, e il territorio comunale, quale riferimento turistico e culturale, come previsto dalla L.R. 10/2014 "Testo unico in materia di commercio".
Procedura di gara		<p>La procedura è quella relativa agli appalti sottosoglia, secondo le disposizioni dell'art.36 comma 2 del D.Lgs.50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 a sua volta modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021 che stabilisce che:</p> <p>per appalti di concessione di servizi si può ricorrere alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'<u>articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016</u>, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'<u>articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016</u>.</p>
Criterio aggiudicazione:	di	Il contratto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del codice degli appalti.
Requisiti partecipazione:	di	Possono partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:



# Comune di Monte S. Maria Tiberina

## Provincia di Perugia

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>REQUISITI DI ORDINE GENERALE</b><ul style="list-style-type: none"><li>- Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.;</li><li>- Assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs.159/2011 (Codice delle leggi Antimafia) ss.mm.ii.;</li><li>- Assenza di condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs.165/2001;</li><li>- Essere registrati sulla piattaforma telematica comunale per l'esperimento di gare di appalto con oggetto sociale adeguato alle caratteristiche dei lavori in oggetto;</li><li>- Essere in possesso di D.U.R.C. regolare in corso di validità;</li></ul></li><li>• <b>REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE</b><ul style="list-style-type: none"><li>a) Iscrizione al registro delle imprese della CCIAA (per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara) competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro on line dei certificati (<i>eCertis</i>). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve esser dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito. Per la comprova del requisito: la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.</li><li>b) <b>Registrazione e Abilitazione</b> alla categoria merceologica "CPV principale 55310000-6-Servizi di ristorazione con cameriere" e "CPV principale 55410000-7-Servizi gestione bar".</li></ul></li><li>• <b>REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA</b><p>Dichiarazione di almeno un istituto di credito operante negli Stati Membri della U.E. o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1 Settembre 1993 n. 385, che attesti la capacità economica finanziaria del concorrente.</p></li><li>• <b>REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE</b><p>Avere gestito, per un periodo continuativo di 3 (tre) anni, almeno una delle attività oggetto di Concessione.</p></li></ul>
Modalità di presentazione:	<p>Le imprese interessate ad essere invitate alla negoziazione devono far pervenire la propria manifestazione di interesse <b>entro le ore 13:00 del 30/03/2023 all'interno della piattaforma telematica di e-procurement Net4market, raggiungibile all'indirizzo</b></p> <p><a href="https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc">https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc</a></p> <p><b>secondo le modalità in essa indicate.</b></p> <p>Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'allegato "A" (modello di autocertificazione) allegato al presente avviso e dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa interessata; all'istanza dovrà essere unito anche un documento di riconoscimento in</p>



# Comune di Monte S. Maria Tiberina

## Provincia di Perugia

	<p>corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza. L'impresa interessata dovrà dichiarare l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.L.gs 50/16 e s.m.i. e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui sopra. Il termine di scadenza ha carattere ordinatorio e la presentazione entro i termini indicati dalla manifestazione d'interesse e delle dichiarazioni rimane ad esclusivo rischio del mittente.</p>
Clausole di esclusione:	<p>L'incompleta documentazione o la tardiva presentazione della medesima è motivo di esclusione.</p>
Trattamento dei dati personali:	<p>Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conforme alle disposizioni contenute nel D.lgs. 50/16 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento in oggetto. Il Comune di Monte Santa Maria Tiberina, nell'ambito dell'esercizio funzioni che gli sono attribuiti dalla legge e dei servizi che eroga ai cittadini e alle imprese, tratta dati personali. Così essendo, è tenuto a fornire loro le informazioni che seguono ai sensi degli artt. 13 e 14 GDPR.</p> <p>Il Titolare del trattamento è il Comune di Monte Santa Maria Tiberina, in persona del Sindaco p.t., con sede in via Santa Croce, 12; pec <a href="mailto:comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it">comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it</a></p> <p>Il comune di Monte Santa Maria Tiberina ha nominato il Responsabile per protezione dei Dati o Data Protection Officer (DPO), che può essere contattato all'indirizzo e-mail: <a href="mailto:dpo@montesantamariatiberina.org">dpo@montesantamariatiberina.org</a></p> <p>In applicazione all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento e ad opera di soggetti a ciò appositamente incaricati. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'ufficio tecnico Geom. Marco Guerri.</p>
Avvertenze:	<p>L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori. In caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, saranno applicate, ai sensi dell'art-76 del D.P.R. 445 del 2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.</p>
Responsabile del Procedimento:	<p>Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del codice è il Geom. Marco Guerri Responsabile dell'ufficio tecnico.</p>

La presente indagine **non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva di valutare, a proprio insindacabile giudizio, l'opportunità di avviare la successiva procedura di negoziazione.** Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico o di carattere amministrativo, è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico del Comune di Monte Santa Maria Tiberina – Geom. Marco Guerri/[tecnico@montesantamariatiberina.org](mailto:tecnico@montesantamariatiberina.org)



# *Comune di Monte S. Maria Tiberina*

## *Provincia di Perugia*

*Il presente avviso è pubblicato nella Sezione “Amministrazione Trasparente - Bandi e Contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura attivi” del Comune di Monte Santa Maria Tiberina al seguente URL:*  
<https://www.montesantamariatiberina.org>

Monte Santa Maria Tiberina, 21/02/2023

Il Responsabile dell'ufficio tecnico

Geom. Marco Guerri